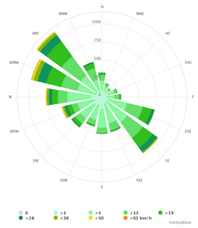
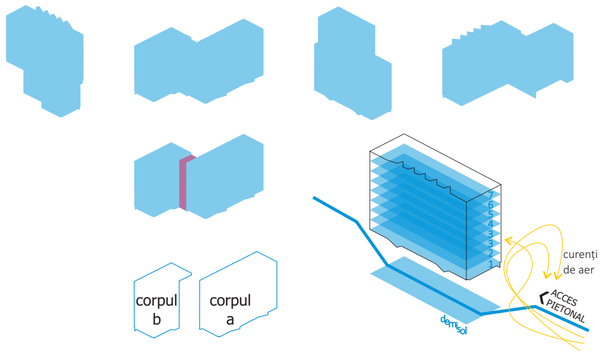
Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava

N

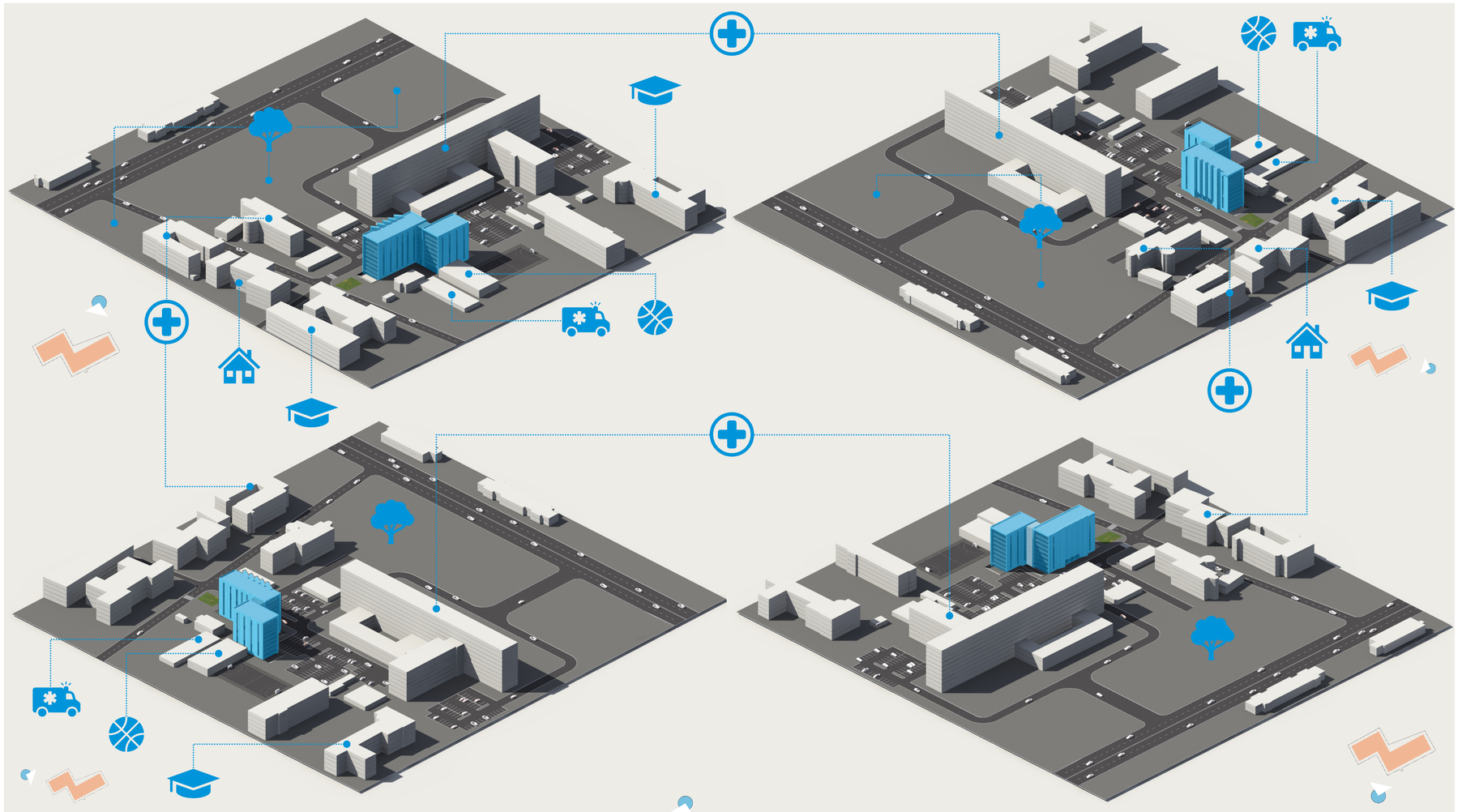


sursa: meteoblue.com



Terenul studiat are o suprafață de 1.440,00 mp:

- particularități de relief:
  - *terenul studiat este relativ plan, aproximativ orizontal cu o ușoară înclinație nord-sud și o diferență de aproximativ 40 metri;*
- nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
  - *terenul studiat are acces la rețeaua tehnico-edilitară a Spitalului Județean de Urgență Suceava (energie electrică, gaze naturale, precum și la cele de apă și canalizare, existând posibilități de racordare și reglare dacă este cazul);*
- existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
  - *exista probabilitatea identificării pe amplasament a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare și gaze naturale, ce vor trebui deviate în scopul eliberării acestuia;*
- posibile obligații de servitute:
  - *Da, Universitatea „Stefan cel Mare” va solicita Spitalului Județean de Urgență Suceava permisiunea de utilizare a cailor de acces (teren cu nr. cad. 57615) și a parcării (teren cu nr. cad. 58217);*
- condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
  - *pe terenul studiat se vor efectua lucrări de desființare a clădirii C1- beci, clădire C2 – rezervor de apă, precum și dezafectarea parțială a parcării existente;*
- reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
  - *se vor respecta reglementările urbanistice stabilite prin documentația de urbanism P.U.G. al municipiului Suceava;*
- existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
  - *nu este cazul*

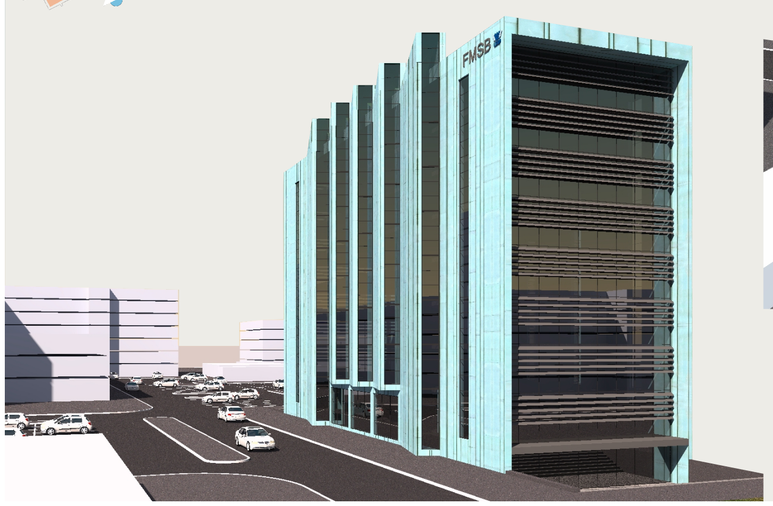


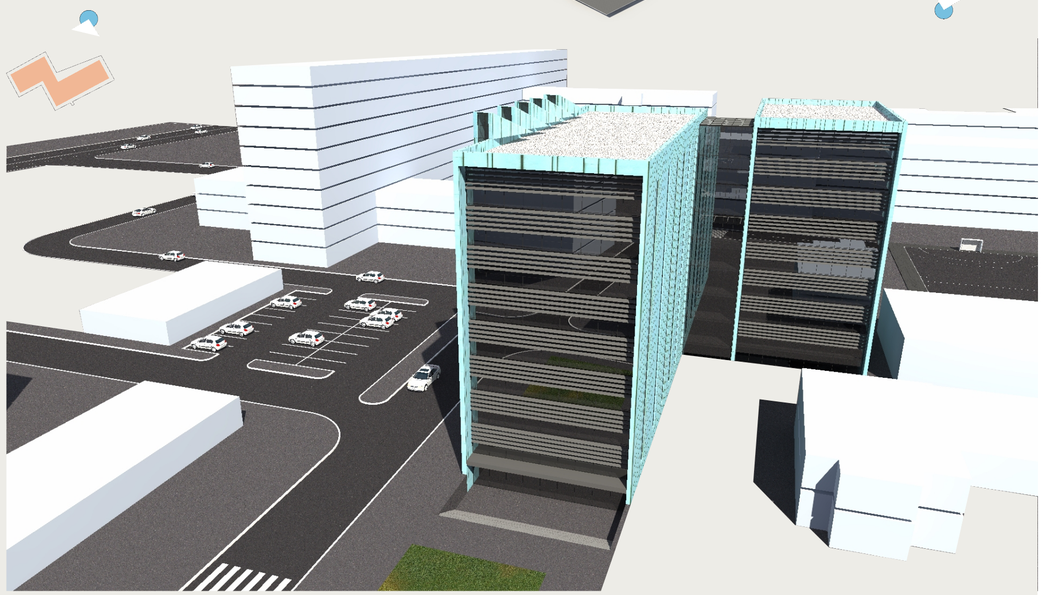
Ilustrare de temă - AXOMONETRII

sursa: ilustrare 3D realizată de către arhitect Mircea Capatana (S.C. Polarh Design S.R.L.)

Regimul maxim de înălțime propus este de D+P+7Etaje

Înălțimea maximă propusă este de 32 metri față de cota domeniului public (trotuar)





Ilustrare de temă - PERSPECTIVE AERIENE

sursa: ilustrare 3D realizată de către arhitect Mircea Capatana (S.C. Polarh Design S.R.L.)

Edificabilul propus este retras față de limitele de proprietate

Suprafața terenului este de 1.440,00 mp

Suprafața construită propusă este de 1.000,00 mp

Suprafața construită desfășurată propusă este de 9.000,00 mp

redv birou de arhitectură și urbanism

Digitally signed by redv birou de arhitectură și urbanism
Date: 2023.03.26 23:48:02 +03'00'

Revizia	Descriere modificare	Semnătura	

REDV

redv birou de arhitectură și urbanism S.R.L.
CUI 17939180 / J13/2899/2005
mun. Constanța, jud. Constanța

Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava

Proiect nr.: U18/2023

	Nume și prenume	Semnătura			
Coordonator- documentație de urbanism	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	mihai radu vânturache	Digitally signed by mihai radu vânturache Date: 2023.03.26 23:48:22 +03'00'	Scara: Scara Grafică	Nume proiect: Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. „Facultatea de Medicină și Biologie” USV Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 21 Suceava	FAZA: P.U.Z. Aviz de Oportunitate
Șef proiect- Dosar AO	dr. urb. Mihai Radu Vânturache					
Proiectat	dr. urb. Mihai Radu Vânturache					
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	Eugenia Vânturache	Digitally signed by Eugenia Vânturache Date: 2023.03.26 23:48:42 +03'00'	Data: martie 2023	Nume planșă: Ilustrare de temă	Planșa nr.: U05 AO
Proiectat	urb. peisaj. Mihai Ignătescu					
Desenat	stud. arh. Teodor David					